

Крымская 182.xlsx

Отчет по МКД Крымская 182 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2 | 3658 | в т.ч. жилая | 0 | всп. Пом. | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 1 | кол-во этажей | 12 |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | 169 032,62 | Задолженность за перд. Период | 23028,36 | Кол-во Лифтов | 0 |
| Кол-во лицевых | 76 | Тариф за содержание и ремонт | 14,53 | | |
| Кол-во прописанных | 103 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | 53248,11 | 54089,59 | 168191,14 | 2498,00 | 46319,76 | 48817,76 |
| 01.02.2023 | 53246,11 | 42330,08 | 179107,17 | 1915,00 | 46380,76 | 48295,76 |
| 01.03.2023 | 53248,11 | 41582,60 | 190772,68 | 0,00 | 84727,76 | 84727,76 |
| 01.04.2023 | 53248,11 | 49232,15 | 194788,64 | 0,00 | 49150,76 | 49150,76 |
| 01.05.2023 | 53248,11 | 61066,33 | 186970,42 | 22390,00 | 69670,76 | 92060,76 |
| 01.06.2023 | 53248,11 | 55150,00 | 185068,53 | 1254,00 | 77618,58 | 78872,58 |
| 01.07.2023 | 53248,11 | 64161,76 | 174154,88 | 0,00 | 55165,58 | 55165,58 |
| 01.08.2023 | 53248,11 | 51396,35 | 176006,64 | 77335,00 | 47424,58 | 124759,58 |
| 01.09.2023 | 53538,32 | 52354,44 | 177190,52 | 0,00 | 47424,58 | 47424,58 |
| 01.10.2023 | 53329,48 | 51065,93 | 179454,07 | 0,00 | 47424,58 | 47424,58 |
| 01.11.2023 | 53329,48 | 51772,74 | 181010,81 | 0,00 | 60575,58 | 60575,58 |
| 01.12.2023 | 53329,48 | 68480,17 | 165860,12 | 3389,00 | 56131,58 | 59520,58 |
| | 639509,64 | 642682,14 | 165860,12 | 108781,00 | 688014,86 | 796795,86 |

| | | | | Итого |
|--|----------------|--|--|-------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 5618,67 | | | |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 0,00 | | | |
| Информационный стенд во входной группе | 0,00 | | | |
| Реклама | 0,00 | | | |
| Итого | 5618,67 | | | |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 182.xlsx

| Перечень работ | ед.изм | объем | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------|---------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------|
| Текущий ремонт: | | | 2498,00 | 1915,00 | 0,00 | 0,00 | 22390,00 | 1254,00 | 0,00 | 77335,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3389,00 | 108781,00 | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п | 0,50 | | | | | | | | | | | | 2389,00 | 0,50 | 2389,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт, замена запорной арматуры | шт | 1,00 | | | | | | 1254,00 | 1,00 | | | | | | | 1254,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения | м.п | 30,00 | | | | | 22390,00 | 30,00 | | | | | | | | 22390,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт плитки | м2 | 25,90 | | | | | | | | 77335,00 | 25,90 | | | | | 77335,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | м.п | 1,00 | | | | | | | | | | | | 1000,00 | 1,00 | 1000,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Штукатурные работы конструктивных элементов | м2 | 1,00 | 2498,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | 2498,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Прочистка водосточных труб и желобов | м.п | 1,00 | | 1915,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | 1915,00 | | | | | | | | | | | | | |
| Работы по содержанию: | | 1749,00 | 1250,95 | 2,00 | 1311,95 | 3,00 | 39658,95 | 959,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 3,00 | 1250,95 | 2,00 | 8991,95 | 545,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1960,95 | 225,00 | 9957,95 | 2,00 | 70638,40 | | |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.) | шт | 4,00 | | 61,00 | 1,00 | 202,00 | 2,00 | | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 263,00 | | |
| Покос травы | м2 | 95,00 | | | | | | | | 460,00 | 95,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 460,00 | | |
| Дератизация мест общего пользования | м2 | 224,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 710,00 | 224,00 | | 710,00 | | |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | 1401,00 | | | | 15493,00 | 953,00 | | | 7281,00 | 448,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 22774,00 | | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 2,00 | | | | 8707,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8707,00 | 1,00 | 17414,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 1,00 | | | | 14006,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14006,00 | | |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка) | шт | 22,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 1,00 | 1250,95 | 1,00 | 15011,40 | | |
| Работы по подготовке к зиме: | | 4,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2831,00 | 1,00 | 23351,00 | 1,00 | 30194,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12441,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 68817,00 |
| Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора | система | 1,00 | | | | | | | | 30194,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 30194,00 | | |
| Запуск системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12441,00 | 1,00 | | 12441,00 | | |
| Консервация системы центрального отопления | шт | 1,00 | | | | | | 2831,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2831,00 | | |
| прочие работы | | 1,00 | | | | | | | 23351,00 | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 23351,00 | | |
| Итого | | 1753,00 | 3748,95 | 2,00 | 3226,95 | 3,00 | 39658,95 | 959,00 | 4081,95 | 3,00 | 46991,95 | 4,00 | 32698,95 | 3,00 | 8991,95 | 545,00 | 78585,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 1250,95 | 2,00 | 14401,95 | 226,00 | 13346,95 | 2,00 | 248236,40 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | 2498,00 | | 1915,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 22390,00 | | 1254,00 | | 0,00 | | 77335,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 3389,00 | | 108781,00 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 2831,00 | | 23351,00 | | 30194,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 12441,00 | | 0,00 | | 68817,00 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ | | | 1250,95 | | 1311,95 | | 39658,95 | | 1250,95 | | 1250,95 | | 1250,95 | | 8991,95 | | 1250,95 | | 1250,95 | | 1250,95 | | 1250,95 | | 1960,95 | | 9957,95 | | 70638,40 |

Крымская 182.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Крымская 182

| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
|-------|--|-----------------------|
| | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | |
| 1 | подметание свежесвыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки); | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| | ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ: | |
| 7 | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже; | ежедневно |
| 8 | уборка мусороприемных камер; | ежедневно |
| 9 | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; | по мере необходимости |
| 10 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; | 1 раз в месяц |
| 11 | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора; | 1 раз в месяц |
| | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | ежедневно |
| | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | |
| 12 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 13 | ремонт , регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 14 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май) | выполнено |
| 15 | расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание | выполнено |
| | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | |
| 16 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 17 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 18 | Технический осмотр кровли | 1 раз |
| 19 | технический осмотр конструкций фасада | 2 раз |
| 20 | технический осмотр и прочистка вентканалов | выполнено |
| | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | |
| 21 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| | ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | выполнено |
| | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | |
| 22 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 23 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 24 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 25 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 26 | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 27 | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 28 | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 29 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 30 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 31 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: | |
| 32 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д) | 4 шт. |
| 33 | Покос травы | выполнено |
| 34 | Техническое обслуживание УУТЭ | ежемесячно |
| 35 | Уборка мест общего пользования | 4 раза в месяц |
| 36 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения. | 0,5 м.п. |
| 37 | Ремонт, замена запорной арматуры | 1 шт. |
| 38 | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения | 30 м.п. |
| 39 | Ремонт плитки | 25,9 м2 |
| 40 | Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | 1 шт. |
| 41 | Штукатурные работы конструктивных элементов | 1 м2 |
| 42 | Прочистка водосточных труб и желобов | 1 шт. |